Załącznik nr 3 do Regulaminu postępowania – istotne postanowienia umowy

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Niniejszy załącznik zawiera ogólne postanowienia umowne, które objęte zostaną umową zawartą w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nr DP-011-5/2022 na:

Wynajem zewnętrznej powierzchni pod bankomat przy Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego przy ul. Powiśle w Krakowie.

Poniższe postanowienia umowne ustalone zostały przez Organizatora i podlegać będą modyfikacjom na etapie negocjacji i zawierania umowy wyłącznie w wypadku zgody na takie modyfikacje przez Organizatora niniejszego przetargu (w przypadku braku woli zmian po stronie Organizatora, wybrany Oferent związany jest postanowieniami niniejszego załącznika).

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Biurem Festiwalowym
z siedzibą w Krakowie 30 – 311, ul. Wygrana 2 (adres do korespondencji, wystawiania i wysyłania faktur), wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków pod numerem 19, NIP: 6761787436, REGON: 351210040,
reprezentowanym przez: **…….**
zwanym dalej: „**Wynajmującym**” lub „**Stroną**”,

a

……..,
PESEL……. lub NIP: ……, REGON: ……
,
zwanym dalej: „**Najemcą**” lub „**Stroną**”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przetargowego na ***Wynajem zewnętrznej powierzchni pod bankomat przy Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego przy ul. Powiśle w Krakowie*** nr postępowania DP-011-5/2022, zwanego dalej **„Przetargiem**”.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy niniejszej umowy, zwanej dalej **„Umową”**, Wynajmujący oddaje Najemcy w najem zewnętrzną, utwardzoną powierzchnię przy wejściu do budynku Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego przy ul. Powiśle 11 w Krakowie o powierzchni 2m², zwaną dalej **„Przedmiotem najmu”.**

   Dokumentacja fotograficzna przedmiotu najmu znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Najemca zobowiązuje się prowadzić w Przedmiocie Najmu działalność polegającą na prowadzeniu bankomatu/wpłatomatu.

§ 2
OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa najmu zostaje zawarta na czas oznaczony, od dnia _____ do dnia 30 czerwca 2025 roku.

§ 3
OŚWIADCZENIA STRON

1. Wynajmujący oświadcza, że:
   1) jest dzierżawcą pawilonu Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego, położonego w Krakowie przy ul. Powiśle, zwanego dalej Pawilonem, o powierzchni użytkowej 734 m ², posadowionego na działkach Nr 609/4 obręb 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr LWH7 WAWEL, KW KR1P/00233459/9, KW KR1P/324175/9, nr 609/7 obręb 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KW KR1P/00496374/0, nr 80/3 obręb 146, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KW KR1P/00190243/8,zwanego dalej **„CORT"**
   2) przy CORT znajduje się utwardzona powierzchnia o wymiarach 2 m2, tj. Przedmiot Najmu.
2. Najemca oświadcza, że:
   1) otrzymał od Wynajmującego wszelkie dane i informacje niezbędne do podjęcia decyzji o zawarciu Umowy, w szczególności dotyczące planowanej daty przekazania Przedmiotu Najmu, a także warunków wynajmu,
   2) posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia niezbędne do uruchomienia i prowadzenia w przedmiocie najmu działalności gospodarczej polegającej na utrzymywaniu bankomatu/wpłatomatu,
   3) znane mu są prawa i obowiązki wynikające z Umowy, jak również wszelkiego rodzaju ograniczenia oraz szczegółowe koszty, wynikające z Umowy,
   4) ocenił na własną odpowiedzialność atrakcyjność i ryzyko związane z prowadzeniem działalności w CORT, także w odniesieniu do Przedmiotu Najmu i nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Wynajmującego.
   5) posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ważne przez cały okres trwania najmu, stanowiący Załącznik nr 3 do umowy

§ 4
SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Najemca ma prawo wykorzystywać Przedmiot Najmu na potrzeby działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu bankomatu. Jakakolwiek zmiana sposobu korzystania z Przedmiotu Najmu określona wyżej nie jest dozwolona, bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego oraz wymaganych zezwoleń od właściwych władz, o ile będą potrzebne, a takie zezwolenia Najemca uzyska na swój koszt.
2. Najemca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek trwałego ingerowania w Przedmiot Najmu, w tym przeprowadzania jakichkolwiek prac adaptacyjnych lub remontowych bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. W przypadku wykonania przez Najemcę remontu lub ulepszenia Przedmiotu Najmu, w tym bieżących remontów i napraw, Najemcy nie przysługuje roszczenie wobec Wynajmującego o zwrot poniesionych nakładów z tego tytułu, zarówno w trakcie trwania stosunku najmu, jak i po jego ustaniu. Wynajmującemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń Przedmiotu Najmu dokonanych przez Najemcę, bez obowiązku rozliczenia się z Najemcą.

4. Najemca nie ma prawa podnająć lub oddać w bezpłatne użytkowanie Przedmiotu Najmu osobie trzeciej.
5. Wynajmujący lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniony do dokonywania kontroli w Przedmiocie Najmu, w celu sprawdzenia czy Najemca, w sposób należyty i prawidłowy, wywiązuje się z postanowień niniejszej Umowy. Wynajmujący nie ma obowiązku zawiadamiać Najemcy o terminie przeprowadzania kontroli w Przedmiocie Najmu.

§ 5
OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnego wyposażenia Przedmiotu Najmu, w tym wyposażenia i sprzętów, niezbędnych dla prowadzenia działalności gospodarczej określonej w §1. Wyposażenie zapewnione przez Najemcę, które nie zostanie trwale połączone z nieruchomością stając się częścią składową nieruchomości ICE Kraków, pozostanie własnością Najemcy. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Najemca będzie uprawniony i zobowiązany do odebrania wyposażenia, o którym mowa w niniejszym ustępie.
2. Najemca zobowiązany jest do:
    1) utrzymywania Przedmiotu Najmu w należytym porządku i czystości;
    2) zwrotu kosztów wszelkich szkód Wynajmującego powstałych z winy Najemcy;
    3) dokonywania napraw w Przedmiocie Najmu niezbędnych do zachowania go w stanie niepogorszonym;
    4) przestrzegania przepisów bhp i ppoż,
    5) przestrzegania zasad współżycia społecznego.
3. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania należytego porządku i czystości w Przedmiocie Najmu w czasie prowadzenia działalności gospodarczej, o której mowa w §1, poprzez bieżące czynności porządkowe.
4. Najemca zobowiązany jest do ustalania z Wynajmującym wszelkich prac naprawczych w trybie roboczym. Dla skuteczności ustaleń konieczne jest ich dokonanie na piśmie bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku stwierdzenia istnienia usterek w Przedmiocie Najmu, do naprawienia których Najemca nie przystąpił, Wynajmujący wezwie go do dokonania stosownych napraw wyznaczając stosowny do stopnia skomplikowania napraw termin, który nie może być jednak krótszy niż 14 dni. W przypadku nie podjęcia przez Najemcę napraw w wyznaczymy mu terminie, Wynajmujący uprawniony będzie do zlecenia dokonania stosownych napraw na koszt Najemcy.

§ 6
WYDANIE LOKALU

Przekazanie Przedmiotu Najmu nastąpi z chwilą podpisania przez Wynajmującego i Najemcę protokołu odbioru . W protokole zdawczo- odbiorczym określony zostanie szczegółowy stan Przedmiotu Najmu.

§ 7
CZYNSZ I INNE OPŁATY

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz miesięczny z tytułu najmu w wysokości …… zł netto (słownie: …….. netto) plus podatek VAT za Przedmiot najmu, z wyjątkiem postanowień wskazanych w ust. 2.
2. Zapłata czynszu następuje **z góry, do 21 dnia każdego miesiąca**, na podstawie faktur y wystawionej przez Wynajmującego. Czynsz za pierwszy okres Najmu będzie płatny do 14 dni od daty otrzymania faktury.

3. Stawka czynszowa, określona w ust. 1, będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w 2023 roku.
4. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust.3 nie wymaga wypowiedzenia warunków Umowy. Wynajmujący zobowiązany jest jednak do pisemnego powiadomienia Najemcy o wysokości zwaloryzowanej (lub zmienionej) stawki czynszowej, podając w powiadomieniu termin jej obowiązywania.
5. Czynsz wskazany w umowie, uwzględnia opłaty eksploatacyjne i podatek od nieruchomości.
6. Za każdy niepełny miesiąc kalendarzowy przypadający w okresie niniejszej Umowy, Najemca zapłaci Wynajmującemu Czynsz o wartości obliczonej proporcjonalnie do ilości dni najmu w danym miesiącu objętych niniejszą umową.
7. Najemca wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres…….
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie, zapłaty przez Najemcę Wynajmującemu należności określonych niniejszą Umową po terminach wskazanych w Umowie, Najemca jest zobowiązany do zapłaty Wynajmującemu odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości ustalonej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.). Zgodnie z art. 10 ww. ustawy Wynajmującemu, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w niniejszej ustawie, przysługuje od Najemcy bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności. Oprócz kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wynajmującemu przysługuje również zwrot, w uzasadnionej wysokości, poniesionych kosztów odzyskiwania należności przewyższających tę kwotę. Jeżeli do niniejszej Umowy nie mają zastosowania przepisy ww. aktu normatywnego, Najemca w przypadku zapłaty Wynajmującemu należności określonych przedmiotową Umową najmu po terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu odsetek ustawowych za opóźnienie wyliczonych w oparciu o zasady ogólne, określone w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320 z późn. zm., dalej: „Kodeks cywilny").

§ 8
KAUCJA

1. Nie później niż w dniu wydania Przedmiotu Najmu, Najemca przekaże Wynajmującemu zabezpieczenie umowy w postaci kaucji gwarancyjnej w wysokości 150% miesięcznego czynszu netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy zaokrąglonej do pełnych złotych,
2. Kaucja zostanie wpłacona na rachunek Wynajmującego, nr konta: ……..
3. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
4. Kaucja będzie zabezpieczać należyte wykonanie zobowiązań umownych przez Najemcę, płatności kar umownych i ewentualnych odszkodowań. Kaucja gwarancyjna musi przez cały okres trwania stosunku najmu obejmować określoną w Umowie wysokość.
5. Kaucja musi przez cały okres trwania stosunku najmu obejmować określoną w Umowie wysokość. Wynajmujący wezwie pisemnie Najemcę do uzupełnienia kwoty kaucji za dany Lokal. Najemca zobowiązany jest do uzupełnienia kaucji w terminie 7 dni od wezwania.
6. Wpłacona kaucja lub kwota pozostała po wykorzystaniu przez Wynajmującego części kaucji zostanie zwrócona Najemcy w terminie 21 dni od dnia podpisania przez obie Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym wypłata jest uzależniona od łącznego spełnienia następujących warunków:
   (i) niniejsza Umowa wygasła lub została rozwiązana;
   (ii) Najemca zwrócił Przedmiot Najmu zgodnie z postanowieniami Umowy,

(iii) Najemca nie ma wobec Wynajmującego żadnych zaległości w płatności Czynszu ani innych płatności na podstawie lub w związku z niniejszą Umową, a dotyczących danego Lokalu.

7. Wpłacona przez Najemcę kaucja może zostać zaliczona na poczet wymagalnych należności w przypadku kiedy pomimo wezwania do zapłaty Najemca nie ureguluje w całości należności, o które był wzywany. Potrącenie takie nastąpi z dniem następnym po wyznaczonym wezwaniem terminie zapłaty i będzie rodziło jednakowe skutki jak przy wpłacie po terminie, tj. w zależności od rodzaju należności mogą zostać naliczone odsetki oraz koszty rekompensaty. W przypadku zaliczenia kaucji na poczet wymagalnych należności, Najemca zobowiązany jest uzupełnić kaucję do kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 7 dni od otrzymania od Wynajmującego wezwania pod rygorem wypowiedzenia przez Wynajmującego Umowy Najmu, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 10
ROZWIĄZANIE I ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Jeżeli po upływie 12 miesięcy od dnia wydania Przedmiotu Najmu, tj. podpisania przez obie Strony dokumentu protokołu odbioru, urządzenie zamontowane przez Najemcę w Przedmiocie Najmu nie osiągnie w jednym miesiącu poziomu co najmniej 3 000 skutecznych transakcji, Najemca ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w sytuacjach, gdy Najemca:
    1) dopuszcza się opóźnienia w zapłacie należności określonych umową, co powoduje zaległości równe co najmniej dwumiesięcznemu czynszowi. Wysokość zaległości stanowi suma wszelkich opóźnionych należności, w tym czynszu, odsetek i kosztów rekompensaty,
    2) nie przyjął do stosowania: stawki czynszowej najmu netto zwaloryzowanej i/lub opłat za świadczenia dodatkowe;
    3) zmienił przeznaczenie Przedmiotu Najmu lub jego części;
    4) prowadzi w Przedmiocie Najmu lub na jego części inną działalność niż określona w przedmiotowej Umowie;
    5) podnajął lub oddał do bezpłatnego użytkowania Przedmiot Najmu lub jego część bez zgody Wynajmującego;
    6) wykroczył w sposób rażący przeciwko postanowieniom porządku domowego lub czyni uciążliwym korzystanie z reszty budynku przez innych użytkowników;
    7) bez zgody Wynajmującego dokonał remontu lub ulepszenia Przedmiotu Najmu
    8) nie wykonuje w Przedmiocie Najmu napraw, do których jest zobowiązany;
    9) nie usuwa z Przedmiotu Najmu szkód powstałych z jego winy lub gdy utrzymuje Przedmiot Najmu i jego otoczenie w nienależytym stanie sanitarno–porządkowym, albo nie przestrzega zasad współżycia społecznego oraz regulacji obowiązujących w obiekcie;
    10) nie wpłacił kaucji w terminie wskazanym w umowie lub nie uzupełnił kaucji do wymaganej wysokości w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia;
    11) zawarł w składanych oświadczeniach dane niezgodne ze stanem faktycznym i niezgodność ta została stwierdzona przez Wynajmującego;

3. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Najemcy Umowę, z miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Wynajmujący pozyska informację od Gminy Miejskiej Kraków o utracie prawa dysponowania Przedmiotem Najmu.
4. W przypadku jednostronnego rozwiązania umowy przez Najemcę, w sposób wykraczający poza uregulowania niniejszej umowy, cała kwota kaucji pozostaje własnością Wynajmującego.
5. W przypadku wypowiedzenia przez Wynajmującego Umowy, z którejkolwiek przyczyny wymienionej w niniejszej Umowie, Najemca zobowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym, opróżnić Przedmiot Najmu z osób i rzeczy, a następnie niezwłocznie przekazać go za Protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym z Wynajmującym w stanie technicznym wynikającym z treści Umowy Najmu, uwzględniającym poniesione nakłady związane z używaniem Przedmiotu Najmu.

§ 11
ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

1. Zwrot Przedmiotu Najmu Wynajmującemu powinien nastąpić najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy i najpóźniej w tym dniu zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Protokół zostanie sporządzony z udziałem Wynajmującego i Najemcy lub osób przez nich upoważnionych w dniu zwrotu Przedmiotu Najmu. Jeżeli Najemca nie stawi się w terminie wskazanym w zawiadomieniu, Wynajmujący sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy bez udziału Najemcy.
3. Najemca obowiązany jest, w szczególności:
    1) usunąć z Przedmiotu Najmu rzeczy stanowiące jego własność (w szczególności rzeczy ruchome) i pozostawić go w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie wynikające z okresu najmu,
    2) posprzątać Przedmiot Najmu,
    3) dokonać obciążających go napraw.

4. Stan techniczny Przedmiotu najmu oraz wszelkich instalacji powinien być przydatny do użytku, uwzględniającym bieżącą konserwację i naprawę, do czego Najemca jest zobowiązany treścią niniejszej Umowy oraz przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 12
BEZUMOWNE KORZYSTANIE Z PRZEDMIOTU NAJMU

1. Jeżeli Najemca po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy najmu nadal korzysta z Przedmiotu Najmu, zobowiązany jest on do uiszczania opłaty za bezumowne korzystanie z powierzchni w wysokości 200% ostatniego (tj. uiszczanego za ostatni pełny miesiąc obowiązywania Umowy Najmu) czynszu najmu netto.
2. Opłata za bezumowne korzystanie płatna będzie na podstawie noty księgowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia (o dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty decyduje data wpływu środków finansowych na rachunek Wynajmującego).
3. Opłata za bezumowne korzystanie podlega corocznej waloryzacji zgodnie z niniejszą Umową;

§13
RODO

Klauzula informacyjna Wynajmującego zawarta została w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z ww Załącznikiem, akceptuje go w całości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń. Najemca zobowiązuje się przekazać w sposób pozwalający Wynajmującemu skorzystać z prawa odstąpienia od wykonania obowiązku informacyjnego treść informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych zawartych w przedmiotowym Załączniku: osobom go reprezentującym, pełnomocnikom, osobom, na rzecz których we własnym imieniu zawarł przedmiotową umowę, osobom wskazanym przez niego do kontaktów i/lub koordynacji zawarcia lub wykonywania przedmiotowej Umowy, a także osobom, przy pomocy których zobowiązania określone Umową wykonuje – których dane ujawnił Wynajmującemu dla potrzeb zawarcia i wykonywania Umowy.

§ 14
ODDZIAŁYWANIE SIŁY WYŻSZEJ

1. Żadna ze Stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem porozumienia, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej.
2. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą Stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych niniejszą umowę niewynikające z błędu lub zaniedbania stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej

staranności, a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan albo nadzwyczajne i zewnętrzne wydarzenia, którym nie można było zapobiec (wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, żałoba narodowa, epidemia, pandemia lub kwarantanna spowodowane m.in. przez wirusa SARS-Cov-2 i rozprzestrzenianie się choroby zakaźnej u ludzi wywołanej tym wirusem itp.) lub wydane przez organy władzy publicznej na skutek zaistnienia tych zdarzeń rozporządzenia, zarządzenia, decyzje lub inne akty dotyczące m.in. odwołania imprez kulturalnych, w tym koncertów. W rozumieniu niniejszego porozumienia siłą wyższą nie są w szczególności deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.

3. Strona porozumienia stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą stronę porozumienia o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.
4. Strona porozumienia powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej każda ze stron jest uprawniona do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Strona, która na poczet realizacji umowy otrzymała część wynagrodzenia lub całe wynagrodzenie z góry, zobowiązana jest do jego zwrotu.

§ 15
POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWNE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W okresie trwania stosunku najmu Najemca zobowiązany jest informować Wynajmującego na piśmie o każdej zmianie adresu swojego miejsca zamieszkania lub adresu stałego miejsca wykonywania działalności, a także adresu do doręczeń. W razie zaniedbania tego obowiązku, korespondencję dwukrotnie wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za prawidłowo doręczoną z dniem drugiego awizowania.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć, w związku z wykonywaniem stosunku najmu objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.
5. Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Wynajmującego, jednym dla Najemcy.

Załącznik nr 1 – Fotografia Przedmiotu Najmu
Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna Wynajmującego w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych.
Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Najemcy

Wynajmujący: **Najemca:**