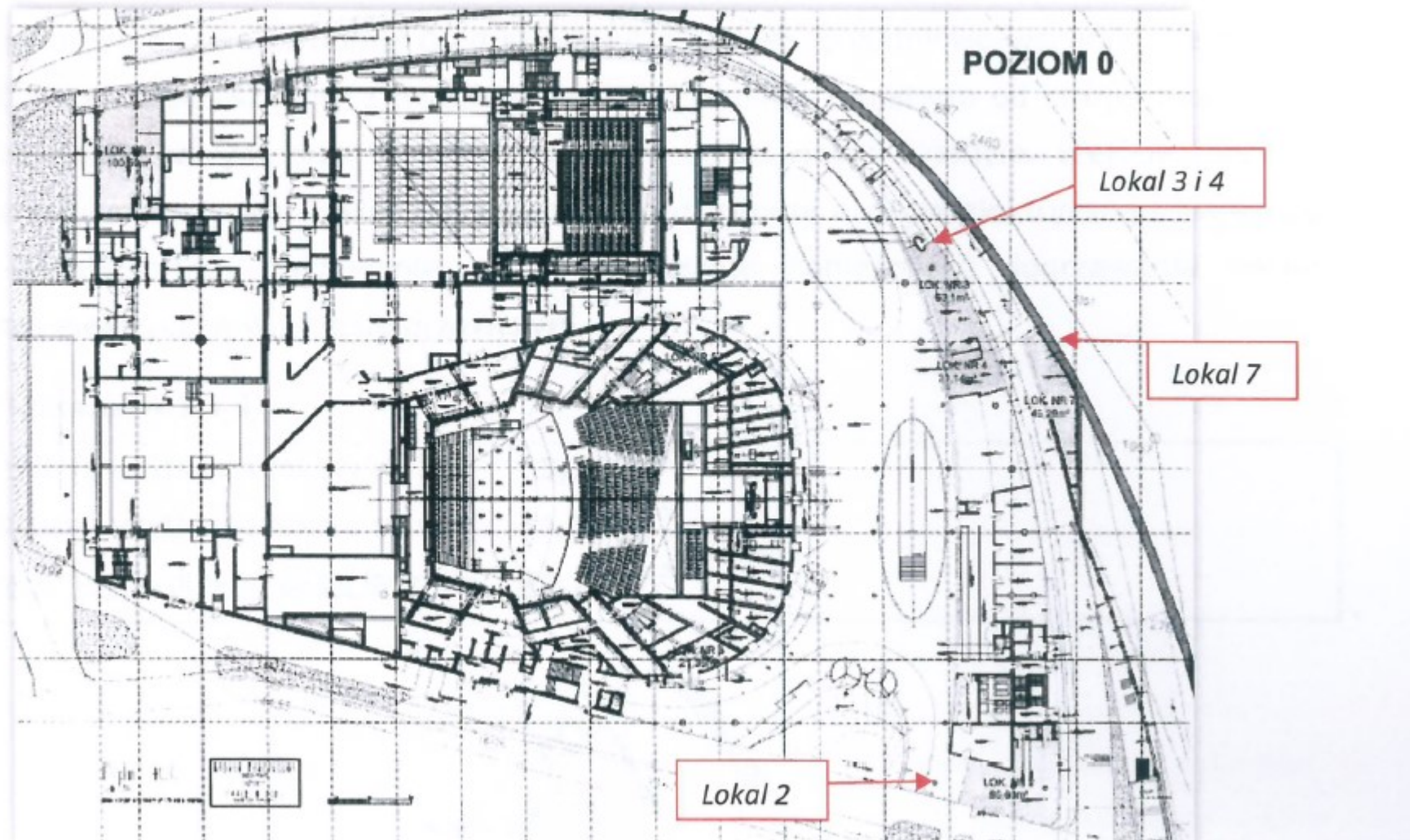
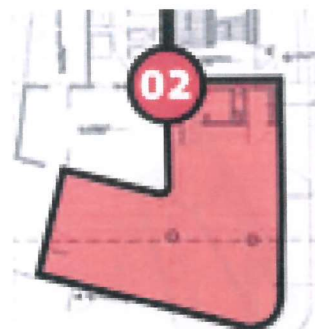


Poniżej usytuowanie lokali w budynku:



- **Lokal nr 2**

Powierzchnia użytkowa: **85,63 m<sup>2</sup>**



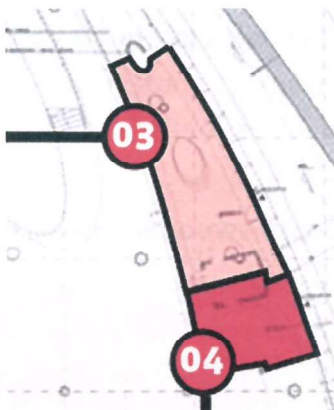
Lokal zlokalizowany na poziomie 0 od strony ul. Barskiej (południowo-wschodnia elewacja budynku). Lokal przeszklony z dwóch stron, z oddzielnym wejściem od strony placu przy Centrum Kongresowym oraz z pasażu. Lokal o atrakcyjnym układzie. Wejście możliwe również z foyer budynku. Instalacje wewnętrzne obejmują energię elektryczną i instalację wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie mpec. Występuje konieczność dogrzewania lokalu instalacją elektryczną w okresie grzewczym.

- **Lokale nr 3 i 4**

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 3 : **63,10 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 4 : **31,14 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa lokali łącznie: **94,24 m<sup>2</sup>**



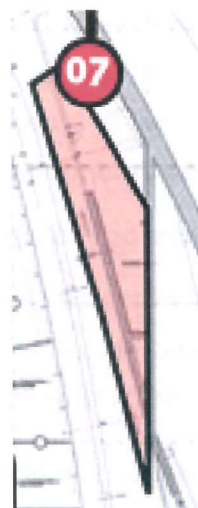
Lokale zlokalizowane na poziomie 0, w południowej części budynku, z dwóch stron wykończone szklaną elewacją. Obydwa lokale posiadają wejścia możliwe z foyer budynku oraz poprzez niezależne wejścia od strony przejścia podziemnego. Lokale mogą stanowić zarówno wspólną przestrzeń jak i dwa niezależne lokale. Układ lokali korzystny. Instalacje wewnętrzne obejmują energię elektryczną, instalację wentylacyjną oraz klimatyzację,

---

ogrzewanie mpec. Występuje konieczność dogrzewania lokalu instalacją elektryczną w okresie grzewczym.

### Lokal nr 7

Powierzchnia użytkowa: **46,29 m<sup>2</sup>**



Lokal zlokalizowany na poziomie 0, w południowej części budynku. Wejście do lokalu od strony przejścia podziemnego. Układ lokalu mniej atrakcyjny. Brak ogrzewania