

INWESTOR: KRAKOWSKIE BIURO FESTIWALOWE
ul. Wygrana 2, 30-311 Kraków

INWESTYCJA: REMONT FASAD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ HOLU GŁÓWNEGO BUDYNKU
PAWILONU WYSTAWOWO-INFORMACYJNEGO „WYSPIAŃSKI 2000” PRZY
PLACU WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH NA DZ. 594/7, 594/5 OBRĘB 1 W
KRAKOWIE

ADRES: 31-004 Kraków, plac Wszystkich Świętych 2

DZIAŁKI NR: 594/7, 594/5, obr. 1, jedn. ewid.: Śródmieście

FAZA: PROJEKT REMONTU

BRANŻA: ARCHITEKTURA

KATEGORIA OBIEKTU: KATEGORIA XVII – budynki handlu, gastronomii i usług, (...)

JEDNOSTKA PROJ.: KUMSTUDIO Łukasz Skorek
ul. Marchołta 45/26, 31-416 Kraków
tel.: +48 606 387 035
NIP: 9451944239

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ SKOREK
upr. bud. nr: MPOIA/008/2009

SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCH. ADAM WERESZCZYŃSKI
upr. bud. nr: MPOIA/023/2009

ZESPÓŁ PROJ.: MGR INŻ. DOMINIKA WŁOSTOWSKA



SPIS ZAWARTOŚCI:

A.	Część opisowa	4
1.	Część ogólna.....	4
1.1.	Podstawa opracowania.....	4
1.2.	Przedmiot opracowania.	4
1.3.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	4
1.4.	Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego projektantów i sprawdzających.	4
2.	Opis zagospodarowania terenu.	9
2.1.	Przedmiot inwestycji.	9
2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	9
2.2.1.	Dane o terenie.	9
2.2.2.	Istniejące zainwestowanie terenu.	9
2.2.3.	Przewidywane zmiany zainwestowania terenu.	9
2.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	10
2.3.1.	Obiekty i urządzenia budowlane związane z inwestycją.	10
2.3.2.	Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej.	10
2.3.3.	Sieci uzbrojenia terenu i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.	10
2.3.4.	Ukształtowanie terenu i zieleni.	10
2.3.5.	Zagospodarowanie mas ziemnych.	10
2.4.	Bilans terenu.	10
2.5.	Informacja na temat warunków ochrony konserwatorskiej.	11
2.6.	Wpływ eksploatacji górniczej na przedmiot inwestycji.....	11
2.7.	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	11
2.7.1.	Zagrożenie powodzią.....	11
2.7.2.	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.	11
2.7.3.	Ochrona naturalnego krajobrazu.	12
2.7.4.	Znaczące oddziaływanie na środowisko oraz na obszar Natura 2000.....	12
2.7.5.	Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej lub leśnej.	12
2.7.6.	Pozostałe zagrożenia.....	12
2.8.	Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	12
2.9.	Informacja o obszarze oddziaływania.	12
3.	Opis budynku.	13
3.1.	Przeznaczenie i program użytkowy.	13
3.2.	Charakterystyczne parametry obiektu.	13
3.3.	Charakterystyka zabudowy.....	13
3.3.1.	Opis formy architektonicznej.....	13
3.3.2.	Powiązania funkcjonalno-przestrzenne.	15
3.4.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	15
3.4.1.	Konstrukcja.	15
3.4.2.	Materiały wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.	15
3.5.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.	16
3.6.	Podstawowe dane technologiczne.	16
3.7.	Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu.	16
3.8.	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-technologicznego.	16
3.9.	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.	16
3.10.	Charakterystyka energetyczna obiektu.....	16

3.11.	Wpływ obiektu na środowisko.....	16
3.12.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.	16
3.13.	Uwagi końcowe.....	17
B.	Dokumentacja fotograficzna.....	18
C.	Część rysunkowa.	35
1.	Lista rysunków.....	35
2.	Rysunki.....	35

A. Część opisowa.

1. Część ogólna.

1.1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- wytyczne Inwestora;
- inwentaryzacja architektoniczna;
- wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna;
- opracowanie „Ekspertyza stanu technicznego budynku”; Kraków, autor mgr inż. Mariusz Szefer oraz mgr inż. Michał Kucharski;
- dokumentacja archiwalna projektu budowlanego zamiennego;
- uzgodnienia międzybranżowe;
- obowiązujące przepisy i normy.

1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pn.:

„REMONT FASAD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ HOLU GŁÓWNEGO BUDYNKU PAWILONU WYSTAWOWO-INFORMACYJNEGO „WYSPIAŃSKI 2000” PRZY PLACU WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH W KRAKOWIE”, adres: 31-004 Kraków, plac Wszystkich Świętych 2; działka nr: 594/7, 594/5, obręb: 1, jedn. ewid.: Śródmieście, miasto Kraków.

1.3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.4. Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego projektantów i sprawdzających.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/028/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 008 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206)
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321)
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539)
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Łukasz Witold Skorek
urodzony dnia 05 września 1980 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Skorek, zam. 31-419 Kraków, ul. Kwartowa 22/28

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
- a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ŁUKASZ WITOLD SKOREK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/008/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1978**.

Członek czynny od: 07-05-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1978-AY89-6C77-99EA-4C34



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Urb/048/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 023 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206)
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321)
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539)
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż.arch. Adam Paweł Wereszczyński
urodzony dnia 23 grudnia 1981 r., w Krasnymstawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Władysław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Świątek, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Adam Wereszczyński, zam. 31-153 Kraków, ul. Szlak 39/2a

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
- a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ADAM WERESZCZYŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/023/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1528**.

Członek czynny od: 26-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-03-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1528-D11Y-6784-5263-EE36

2. Opis zagospodarowania terenu.

2.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont fasad zewnętrznych oraz holu głównego budynku pawilonu wystawowo-informacyjnego „Wyspiański 2000” przy placu Wszystkich Świętych na dz. 594/7, 594/5 obręb 1 w Krakowie.

W zakresie remontu fasad zewnętrznych oraz holu głównego przewiduje się:

- całkowity przegląd elementów elewacyjnych i ich stanu technicznego;
- wymiana uszkodzonych elementów elewacyjnych;
- wzmocnienia i naprawy cięgien oraz cegieł elewacyjnych; regulacja naciągu stalowych wieszaków wraz z demontażem i ponownym montażem niezbędnych elementów kamiennych;
- wymiana uszkodzonych elementów kamiennych okalającego budynek;
- całkowity przegląd płyt wewnętrznych, wielkoformatowych w holu głównym; demontaż płyt odparzonych i uszkodzonych wraz z wymianą na nowe lub tylko ponownym montażem;

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.2.1. Dane o terenie.

Przedmiotowe działki nr 594/7, 594/5 są zlokalizowane w Krakowie, w południowej części placu Wszystkich Świętych.

2.2.2. Istniejące zainwestowanie terenu.

Powyższy teren jest zabudowany, utwardzony. Stanowi część kwartału zwartej zabudowy śródmiejskiej przy rogu ul. Grodzkiej i placu Wszystkich Świętych.

Obiekt objęty opracowaniem, potocznie znany jako pawilon wystawowo-informacyjny „Wyspiański 2000”, zajmuje większą część działek 594/7 i 594/5. Budynek stanowi zabudowę plombową, przylegającą częścią jednej ze ścian do budynku o funkcji mieszkalnej.

Obiekty kubaturowe.

Przedmiotowy pawilon wystawowo-informacyjny „Wyspiański 2000”, składa się z części ekspozycji witraży z częścią informacyjną, 1-kondygnacyjną, części biurowej 3-kondygnacyjnej oraz części piwnicznej o charakterze ekspozycji, kawiarni i funkcji technicznej.

2.2.3. Przewidywane zmiany zainwestowania terenu.

Zakres zgłoszenia nie obejmuje żadnych zmian w zainwestowaniu terenu.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

2.3.1. Obiekty i urządzenia budowlane związane z inwestycją.

Obiekty kubaturowe.

Proceduje się remont z wymianą uszkodzonych elementów elewacji pawilonu wystawowo-informacyjnego „Wyspiański 2000” oraz uszkodzonych elementów okładziny ściennej wewnętrznej. Nie zmienia się kubatury budynku oraz jego podstawowych wymiarów.

Ogrodzenie.

Bez zmian – nie dotyczy zakresu opracowania.

Oświetlenie zewnętrzne.

Bez zmian – nie dotyczy zakresu opracowania.

Odwodnienie zewnętrzne.

Bez zmian – nie dotyczy zakresu opracowania.

2.3.2. Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej.

Bez zmian – nie dotyczy zakresu opracowania.

2.3.3. Sieci uzbrojenia terenu i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Uzbrojenie terenu bez zmian – nie dotyczy zakresu opracowania.

2.3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Bez zmian – nie dotyczy zakresu opracowania.

2.3.5. Zagospodarowanie mas ziemnych.

W ramach prac związanych z przedmiotem niniejszego opracowania nie powstaną żadne masy ziemne wymagające zagospodarowania.

2.4. Bilans terenu.

Ze względu na rodzaj planowanych zadań, zakresem zgłoszenia objęto jedynie zewnętrzne części fasad budynku oraz holu głównego. W związku z tym, nie zmieniają się dane zestawienia powierzchni pomieszczeń i kondygnacji względem stanu istniejącego. Poniżej przytaczamy bilans z rodzimego projektu budowlanego zamiennego:

nazwa wskaźnika	oznaczenie	wartość
wskaźniki bilansu terenu (pawilonu „Wyspiański 2000”)		
powierzchnia zabudowy [m ²]	Pz	268,95
Powierzchnia całkowita [m ²]	Pc	856,42
Powierzchnia użytkowa [m ²]	Pu	625,43
Kubatura budynku [m ³]		4114,71
ilość kondygnacji nadziemnych		3
ilość kondygnacji podziemnych		2
wysokość budynku (mierzona do najwyższego położonego punktu) [m]		~15
wysokość krawędzi elewacji frontowej (mierzona do najwyższego punktu obróbki blacharskiej) [m]		~12,93
szerokość budynku[m]		~4,65
długość budynku[m]		~36,49

2.5. Informacja na temat warunków ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Miasto", piwnice budynku pawilonu wystawowo-informacyjnego położonego przy placu Wszystkich Świętych 2 objęte są ochroną konserwatorską pełną, natomiast część zabudowy naziemna, która jest częścią objętą zgłoszeniem remontu elewacji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Budynek znajduje się w zakresie układu urbanistycznego miasta Krakowa w granicach Plant (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1 decyzją z dnia 22 maja 1933 roku i figurującego na Liście Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO). Ponadto budynek znajduje się na obszarze historycznego zespołu Miasta Krakowa uznanego za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 roku (M.P. Nr 50, poz. 418).

2.6. Wpływ eksploatacji górniczej na przedmiot inwestycji.

Nie dotyczy.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 196, z późniejszymi zmianami).

2.7. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

2.7.1. Zagrożenie powodzią.

Nie dotyczy.

Planowana inwestycja nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. 2012, poz. 145, z późniejszymi zmianami).

2.7.2. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie dotyczy.

Przewiduje się zwykłe korzystanie z wód - nie wymagające uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art.36, art.37, art.122, art.124 ustawy z dnia 18 lipca 2001 *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 469, z późniejszymi zmianami).

2.7.3. Ochrona naturalnego krajobrazu.

Nie dotyczy.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony przyrody, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *O ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 627, z późniejszymi zmianami).

2.7.4. Znaczące oddziaływanie na środowisko oraz na obszar Natura 2000.

Nie dotyczy.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1235, z późniejszymi zmianami).

2.7.5. Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej lub leśnej.

Nie dotyczy.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 909, z późniejszymi zmianami) i nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

2.7.6. Pozostałe zagrożenia.

Nie przewiduje się dodatkowego zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia w związku z planowaną inwestycją, poza wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

2.8. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami wypisu z „*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”*” (zatwierdzonego Uchwałą nr LXXXVIII/2145/17 Rady Miejskiej Krakowa z dnia 08 listopada 2017 r.)

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie wyznaczonym w planie o symbolu MW/U.34 (tereny zabudowy mieszkaniowej – usługowej).

2.9. Informacja o obszarze oddziaływania.

Zasięg oddziaływania przedmiotowego zakresu prac inwestycji zawiera się w granicach przedmiotowej działki.

3. Opis budynku.

Stan historyczny i istniejący

W wyniku badań archeologicznych przeprowadzonych przy wykonywaniu projektu budowlanego z listopada 2001r zidentyfikowano w podłożu fragmenty drewnianych budowli, których datowanie wskazuje na wiek XIV. Oprócz tego w miejscu posadowienia budynku odnaleziono fragmenty gotyckich piwnic pozostałych po wyburzonym „Domu pod Lipkami” składające się ze ścian oraz niekompletnych sklepień. W wyniku prac terenowych w części wschodniej działek (od strony ul. Grodzkiej) odsłonięto mury i relikty sklepień o średniowiecznej proveniencji oraz pozostałości czterech późniejszych faz budowy kamienicy „Pod Lipką” (od XVI / XVII wieku do lat 50 – tych XIX w.) Średniowieczne mury odsłonięto aż do historycznego poziomu piwnic.

Pawilon wystawowo-informacyjny Wyspiański 2000 zlokalizowany jest na działkach znajdujących się w południowej części placu Wszystkich Świętych. Budynek jest budynkiem zabudowy plombowej, przylegający częścią jednej ze ścian do istniejącego budynku o funkcji mieszkalnej oraz do istniejącego muru o wysokości 3 m.

Poziom „0,00 budynku ustalono w Projekcie Budowlanym z listopada 2001r na rzędnej 210,60 m n.p.m. tj. w poziomie rzędnej ulicy Grodzkiej.

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Pawilon wystawowo-informacyjny „Wyspiański 2000” jest aktualnie użytkowany jako lokal usługowy, składający się z części ekspozycji witraży z 1-kondygnacyjną częścią informacyjną, 3-kondygnacyjną częścią biurową oraz częścią piwniczną o charakterze ekspozycji, kawiarni i funkcji technicznej.

3.2. Charakterystyczne parametry obiektu.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu, jak kubatura, wysokość, długość, szerokość i inne zostały przedstawione w pkt. 2.4. niniejszego opracowania.

3.3. Charakterystyka zabudowy.

3.3.1. Opis formy architektonicznej.

Stan istniejący z wyszczególnionymi elementami podlegającymi remontowi.

Rzut (bez zmian).

Budynek na planie zbliżonym do litery „L” o nieregularnych krawędziach.

Bryła (bez zmian).

Forma budynku zwarta, przykryta stropodachem, częściowo przylegająca do istniejącego budynku przy ul. Grodzkiej.

Elewacje (częściowo do remontu).

Elewacja północna, frontowa od strony placu Wszystkich Świętych z ekspozycją z ulicy Grodzkiej od strony rynku mieści trzy witraże wykonane na podstawie oryginalnych kartonów Stanisława Wyspiańskiego. Pozostała fasada północna oraz półkoliste przeszklenia fragmentu elewacji zachodniej (przeszklenie szybu windy) i wschodniej na części ścian osłonięta jest ażurowymi, ruchomymi elementami ceramicznymi obracanymi wokół własnej pionowej osi, nasuniętymi na stalowe wieszaki wyposażone w śruby rzymskie. **W projekcie remontu przewiduje się regulację naciągu stalowych wieszaków, na których nasunięte są elementy ceramiczne, które uległy poluzowaniu, wybruszeniu lub innym uszkodzeniom oraz uzupełnienie lub wymianę wykruszonych, pękniętych i uszkodzonych elementów ceramicznych. Wszystkie elementy ceramiczne powinny zostać zinwentaryzowane, skontrolowane przez wykonawcę, sprawdzone pod względem stanu technicznego i dokonanie oceny stanu montażu oraz ocena stanu poluzowania naciągów przed przystąpieniem do prac remontowych (po postawieniu rusztowania).**

Płyty kamienne przykrywające elementy do montażu i regulacji naciągów, które uległy uszkodzeniom podlegają demontażowi oraz kolejno zabezpieczeniu i uzupełnieniu ubytków lub całkowitej wymianie (fot.1-3 w części B. niniejszego opracowania).

Na elewacji zachodniej część przeszklonych powierzchni przysłonięta jest płaszczyzną zieleni pnącej się na rozpiętych pionowo i poziomo stalowych linkach. Na elewacji zachodniej znajdują się dwa wejścia do budynku, przy czym do jednego prowadzą schody zewnętrzne. **W projekcie remontu przewiduje się demontaż oraz ponowny montaż elementów płyt schodów, które uległy odspojeniu lub uszkodzeniom; płyty uszkodzone do całkowitej wymiany. (fot.10 w części B. niniejszego opracowania – dokumentacja fotograficzna).**

Na fragmentach elewacji wschodniej i zachodniej przy wejściach do budynku na pełnej wysokości znajdują się płyty wieloformatowe.

Płyty wieloformatowe zewnętrzne z elewacji wschodniej i zachodniej przechodzą do wnętrza pawilonu, tworząc spójną płaszczyznę wykończoną jednym materiałem. **W projekcie remontu przewiduje się wymianę płyt okładzinowych, wieloformatowych zewnętrznych i wewnętrznych, które uległy wykruszeniu, pęknięciu, wybruszeniu, odparzeniu lub innym uszkodzeniom. (fot. 4-9 oraz fot.16-18 w części B. niniejszego opracowania – dokumentacja fotograficzna). Wszystkie uszkodzenia płyt wieloformatowych i kwestia konieczności ich wymiany powinny zostać zweryfikowana przez wykonawcę przed przystąpieniem do prac remontowych (po postawieniu rusztowania). Dotyczy to również oceny stanu technicznego jak i montażu płyt (sprawdzeniu, które okładziny uległy odparzeniu).**

Cokół budynku tworzy okładzina kamienna okalająca cały pawilon. **W projekcie remontu przewiduje się zabezpieczenie i uzupełnienie ubytków płyt kamiennych cokołowych, ich wymiany czy konieczności poprawy montażu (fot.11-15 w części B. niniejszego opracowania – dokumentacja fotograficzna)**

Dach (bez zmian).

Dach bryły pawilonu wystawowo-informacyjnego „Wyspiański 2000” posiada dach płaski .

Okna i drzwi (bez zmian).

Budynek posiada okna w formie wielkogabarytowych witraży oraz przeszklone powierzchnie osłonięte ażurową formą z ceramicznych elementów lub zielenią pnącą się na rozpiętych linkach. Pasy na pełnej wysokości elewacji wschodniej i zachodniej w miejscu usytuowania drzwi do budynku są całkowicie przeszklone.

3.3.2. Powiązania funkcjonalno-przestrzenne.

Pawilon wystawowo-informacyjny „Wyspiański 2000” składa się z części ekspozycji witraży z 1-kondygnacyjną częścią informacyjną, 3-kondygnacyjną części biurową oraz częścią piwniczną o charakterze ekspozycji, kawiarni i funkcji technicznej.

3.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

3.4.1. Konstrukcja.

Szczegółowe informacje, obliczenia, ocena stanu technicznego oraz wytyczne dotyczące naprawy konstrukcji zostały przedstawione w dokumentacji branżowej konstrukcji - „Ekspertyzie stanu technicznego budynku pawilonu wystawowo-informacyjnego „Wyspiański 2000” przy placu Wszystkich Świętych 2”, przygotowanych przez mgr inż. Mariusz Szefer i mgr inż. Michał Kucharski.

3.4.2. Materiały wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.

nazwa elementu	Rodzaj	kolor
Elewacje		
Płyty wieloformatowe	Identyczne jak istniejące, płyty o wymiarach 300x100cm, np.: KERLITE 3 plus	identyczny jak istniejący
Okładzina kamienna, cokołowa i maskująca mocowanie naciągów	Identyczne jak istniejące, np.: Płyty z wapienia egipskiego „New Marfil” piaskowany, hydrofobizowany	identyczny jak istniejący
Okładzina schodów zewnętrznych	Identyczne jak istniejące, Np.: płyty granitowe, płomieniowane „Nero Impala”	identyczny jak istniejący
Ceramiczne elementy części ażurowej	Ruchome elementy ceramiczne, identyczne jak istniejące	identyczny jak istniejący
Hol główny		
Płyty wieloformatowe	Identyczne jak istniejące; płyty o wymiarach 300x100cm, np.: KERLITE 3 plus	Identyczny jak istniejący

Uwagi:

Wszystkie okładziny kamienne wykonać z kamienia spełniającego wymagania normy PN. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty. W budynku nie powinny być stosowane elementy budowlane inne jak tylko nierozprzestrzeniające ognia (NRO), posiadające potwierdzenie tej cechy certyfikatem zgodności wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie oraz Deklarację Właściwości Użytkowej (DWU) wystawionej przez producenta elementu.

3.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Bez zmian – nie dotyczy zakresu opracowania.

3.6. Podstawowe dane technologiczne.

Bez zmian – nie dotyczy zakresu opracowania.

3.7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu.

Bez zmian – nie dotyczy zakresu opracowania.

3.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-technologicznego.

Bez zmian – nie dotyczy zakresu opracowania.

3.9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

Bez zmian – nie dotyczy zakresu opracowania.

3.10. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Bez zmian – nie dotyczy zakresu opracowania.

3.11. Wpływ obiektu na środowisko.

Bez zmian – nie dotyczy zakresu opracowania.

3.12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

Bez zmian – nie dotyczy zakresu opracowania.

3.13. Uwagi końcowe.

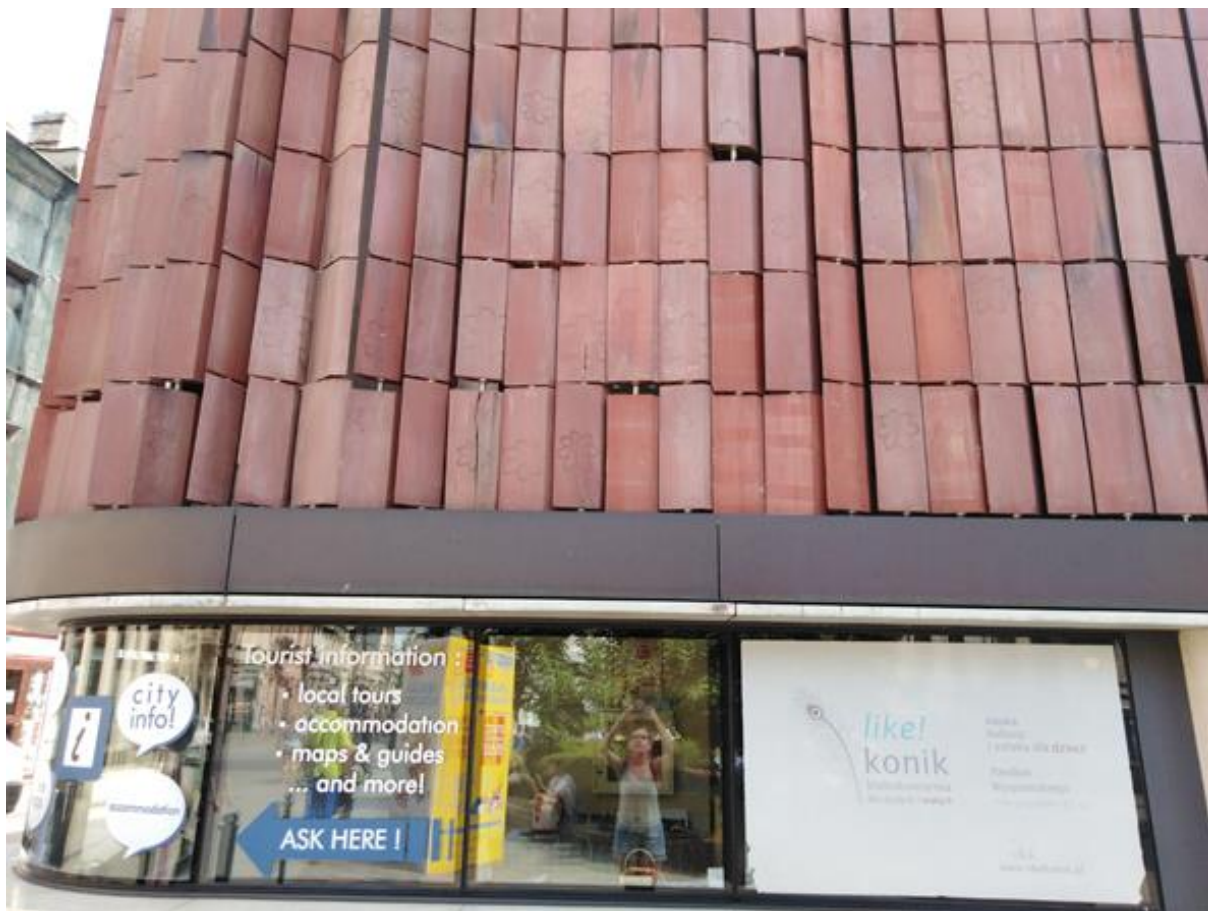
W przypadku istotnych zmian w toku realizacji inwestycji w stosunku do projektu remontu należy każdorazowo uzyskać akceptację Projektanta i Autora budynku. Projekt remontu należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym i zaleceniami wykonawców.

W razie jakichkolwiek wątpliwości lub nieścisłości należy kontaktować się z Autorem projektu w celu ich wyjaśnienia.

Wszystkie materiały budowlane użyte w trakcie budowy oraz same roboty budowlane winny odpowiadać odpowiednim Polskim Normom Budowlanym, posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce, a ich użycie musi być zgodne z zaleceniami producentów.

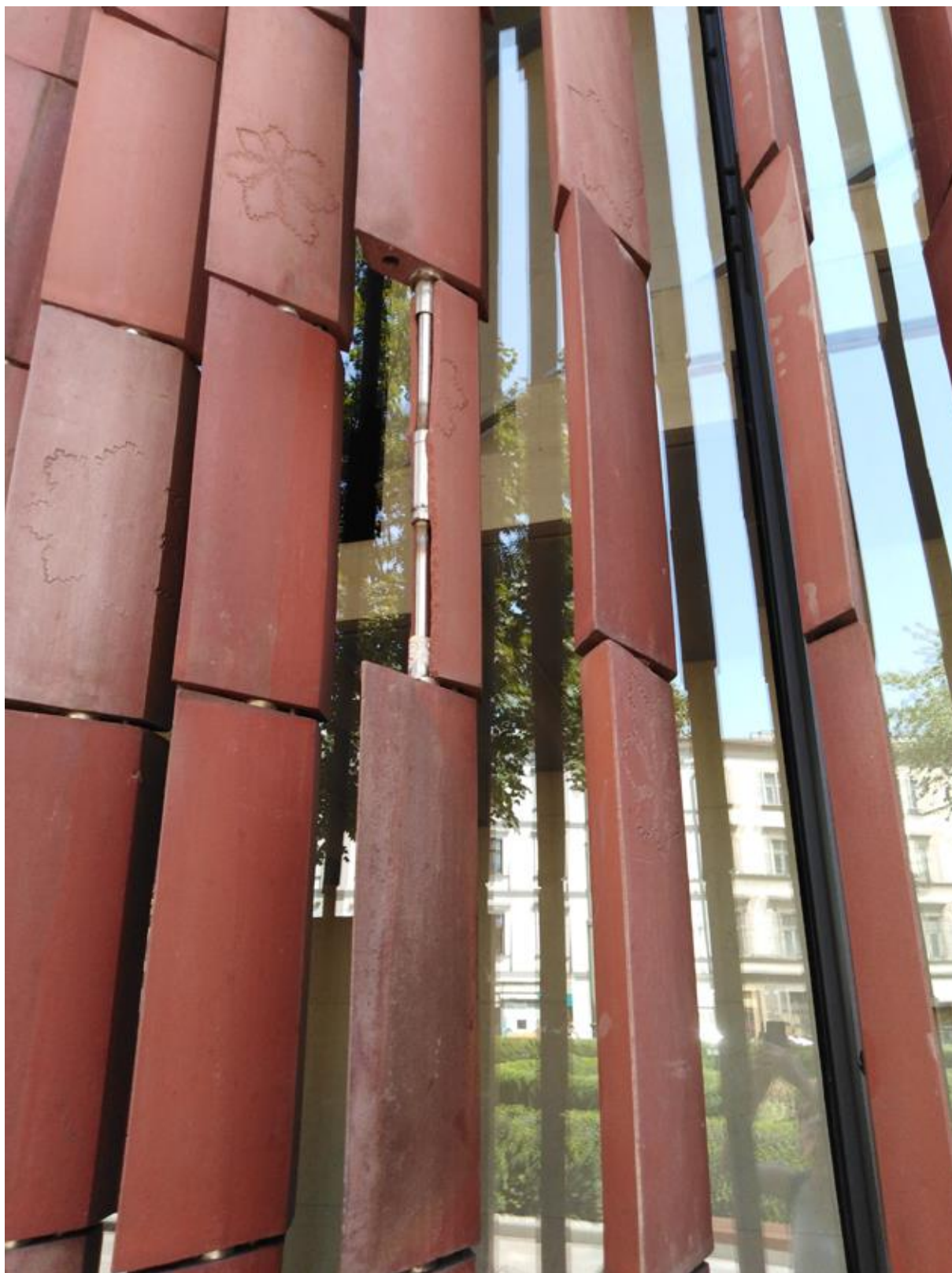
Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Należy je wykonywać pod nadzorem uprawnionego Kierownika.

B. Dokumentacja fotograficzna.



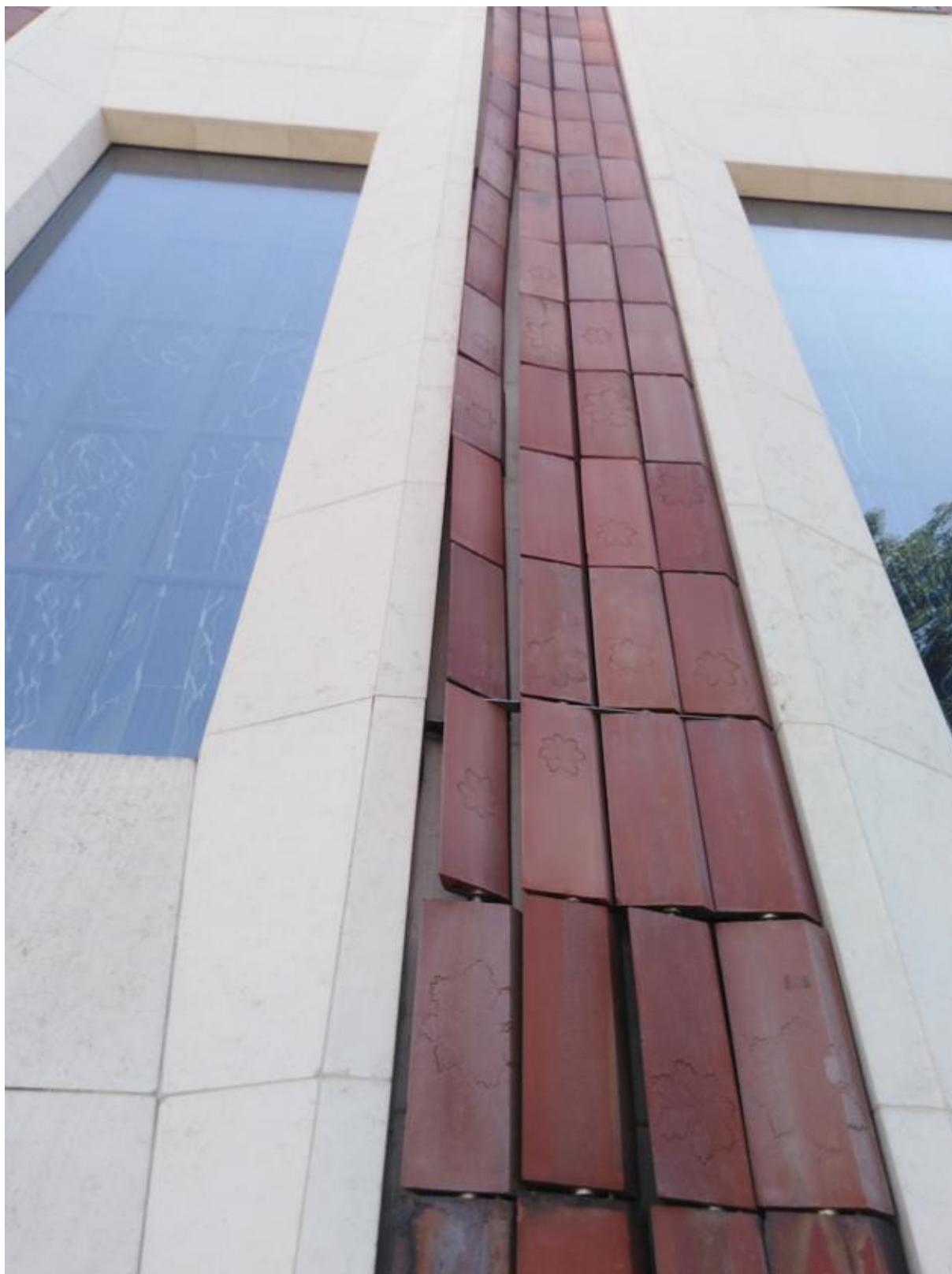
Fot. 1 Elewacja północna - od placu Wszystkich Świętych

Widoczne ceramiczne elementy, które uległy poluzowaniu i osuwaniu się na kolejne elementy. Ulegają kolejnemu uszkodzeniu i zblokowaniu.



Fot. 2 Elewacja północna - od placu Wszystkich Świętych

Widoczne ceramiczne elementy, które uległy pęknięciu, odpadnięciu części elementu lub innym uszkodzeniom.



Fot. 3 Elewacja północna- od placu Wszystkich świętych

Widoczne elementy cięgien, które uległy deformacji, wybrzuszeniu i kolejno poluzowaniu elementów ceramicznych.



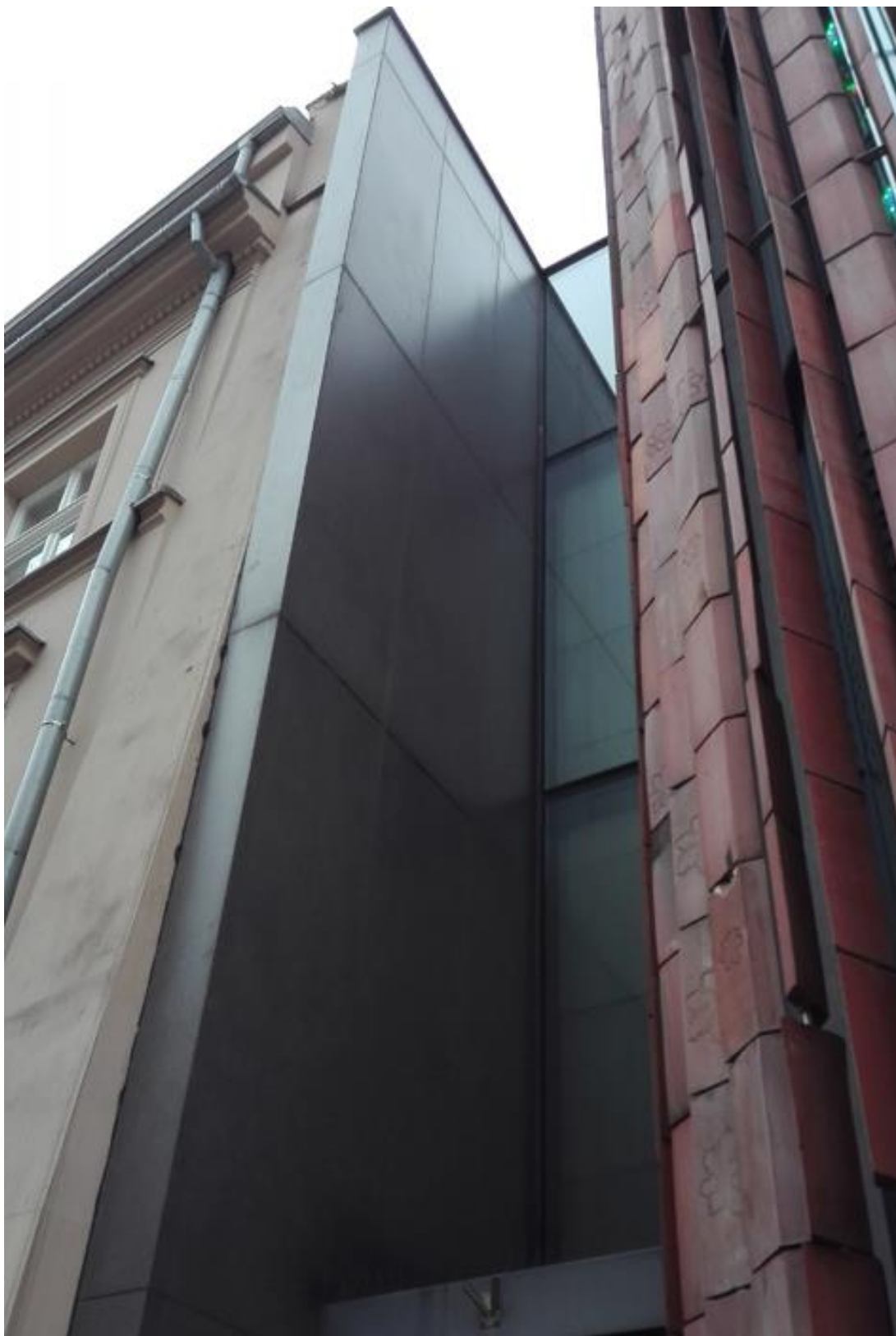
Fot. 4 Ściana przy wejściu od ulicy Grodzkiej

Widoczne pęknięcia płyt okładzinowych, wieloformatowych oraz przebarwienia panelu gabloty informacyjnej.



Fot. 5 Ściana przy wejściu od ulicy Grodzkiej

Widoczne pęknięcia płyt okładzinowych, wieloformatowych.



Fot. 6 Ściana przy wejściu od ulicy Grodzkiej

Widoczne liczne pęknięcia płyt okładzinowych, wieloformatowych, zewnętrznych.



Fot. 7 Ściana przy wejściu od strony zachodniej

Widoczne pęknięcia płyt okładzinowych, wieloformatowych.



Fot. 8 Elewacja wschodnia - od ulicy Grodzkiej

Widoczne pęknięcia oraz wykruszenia płyt okładzinowych, wieloformatowych.



Fot. 9 Elewacja zachodnia

Widoczne pęknięcia oraz wykruszenia płyt okładzinowych, wieloformatowych.



Fot. 10 Elewacja zachodnia

Widoczne uszkodzenia płyt schodowych, liczne odspojenia i pęknięcia.



Fot. 11 Elewacja od placu Wszystkich Świętych

Widoczne pęknięcia oraz wykruszenia płyt kamiennych przy elementach kotwiących.



Fot. 12 Elewacja od placu Wszystkich Świętych

Widoczne pęknięcia oraz wykruszenia płyt kamiennych, cokołowych, które uległy pęknięciom lub odkruszeniom odsłaniając kotwy.



Fot. 13 Elewacja od placu Wszystkich Świętych

Widoczne pęknięcia oraz wykruszenia płyt kamiennych, cokołowych, które uległy pęknięciom lub odkruszeniom odsłaniając kotwy.



Fot. 14 Elewacja od placu Wszystkich Świętych

Widoczne pęknięcia oraz wykruszenia płyt kamiennych, cokołowych, które uległy pęknięciom, odkruszeniom lub innym uszkodzeniom.



Fot. 15 Ściana wewnętrzna holu głównego pawilonu

Widoczne wybrzuszenia płyt okładzinowych, wieloformatowych, wewnętrznych, które uległy odspojeniu.



Fot. 16 Ściana wewnętrzna holu głównego pawilonu

Widoczne wybrzuszenia i lekkie wykruszenia płyt okładzinowych, wieloformatowych, wewnętrznych, które uległy odspojeniu.



Fot. 17 Ściana wewnętrzna holu głównego pawilonu

Widoczne wybrzuszenia, wykruszenia płyt okładzinowych, wieloformatowych, wewnętrznych.

C. Część rysunkowa.

1. Lista rysunków.

symbol rysunku			nazwa	skala
faza	branża	nr		
PR	A	01	SZKIC PLANU SYTUACYJNEGO	1:1000
PR	A	02	RZUT I KONDYGNACJI	1:100
PR	A	03	WIDOK ŚCIANY AB	1:100
PR	A	04	ELEWACJA OD PLACU WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH	1:100
PR	A	05	ELEWACJA OD ULICY GRODZKIEJ	1:100
PR	A	06	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100

2. Rysunki.

Kraków, lipiec 2019 r.